

**MEMORIAL DESCRITIVO / CADERNO DE
ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES**

**OBRA: QUADRA POLIESPORTIVA
JARDIM PANORAMA
REFORMA 2026**

PREFEITURA DE UBIRATÃ

MV GALAO ARQUITETURA LTDA.



NOME DA EMPRESA: MV GALÃO ARQUITETOS LTDA.

ENDEREÇO: Av. Clodoaldo de Oliveira, 981. SALA 04 - Ubatã, PR, 85440-000

CEP: 85440-000 TEL.: (44) 9 9979-1896

E-MAIL: mvgalaoarquitetura@gmail.com

Ubiratã, 21 de abril de 2026

MEMORIAL DESCRITIVO / CADERNO DE ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES

OBRA – QUADRA POLIESPORTIVA JARDIM PANORAMA

ENDEREÇO – Quadra 15 - Bairro Jardim

Panorama

PROPRIETÁRIO – Prefeitura Municipal de Ubiratã PR

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

- 1.1. As obras deverão ser executadas de acordo com as especificações que seguem, dentro das normas da construção, obedecendo aos projetos fornecidos pela contratante a intervenção do fechamento da quadra poliesportiva do Jardim Panorama.
- 1.2. Aconselha-se que o executor visite, por sua exclusiva responsabilidade, o local da obra, obtendo para sua própria utilização, informações suplementares para a realização da obra.
- 1.3. As especificações dos acabamentos referem-se basicamente a indicação dos materiais e sua qualidade. Os procedimentos a serem adotados na execução dos serviços deverão obedecer estritamente às normas da ABNT e as recomendações do fabricante.
- 1.4. Deverão ser tomados, pela CONTRATADA, todos os cuidados cabíveis quanto a segurança e medicina do trabalho, obedecendo todas as recomendações contidas nas Normas Regulamentadoras.
- 1.5. Qualquer serviço executado em desacordo às especificações deste caderno, com os projetos ou com as orientações do fabricante, deverá ser refeito pela CONTRATADA sem ônus para a CONTRATANTE.
- 1.6. Qualquer dúvida resultante de informações divergentes entre os projetos e as especificações deste caderno deve ser informada à CONTRATANTE.
- 1.7. O recebimento, armazenamento e manuseio dos materiais utilizados na obra deverão seguir rigorosamente as orientações dos fornecedores.
- 1.8. A emissão da Ordem de Serviço ficará condicionada a prévia obtenção do Alvará de Construção, sendo vedado o início de qualquer serviço de obra sem a respectiva liberação pelo órgão municipal competente.
- 1.9. Todas as despesas de ISSQN ficarão a cargo da Contratada .

NOME DA EMPRESA: MV GALÃO ARQUITETOS LTDA.

ENDEREÇO: Av. Clodoaldo de Oliveira, 981. SALA 04 - Ubiratã, PR, 85440-000

CEP: 85440-000 TEL.: (44) 9 9979-1896

E-MAIL: mvgalaoarquitetura@gmail.com

- 1.10. Para liquidação da nota fiscal deverá compor como informações obrigatórias descrito no corpo da nota a Descrição do serviço licitado, Número do processo licitatório, modalidade do processo licitatório, Número do contrato de prestação de serviço, Número da CEI (cadastro específico junto ao INSS relativo à obra).
- 1.11. Ao final da obra a contratada deverá requerer junto ao INSS a CNO – (Certidão Negativa de Débitos relativos à obra), na Receita Federal.
- 1.12. O Habite-se junto a Prefeitura Municipal e a apresentação da CNO, será condicionante para pagamento final da obra, totalizando 10% do valor integral contrato.
- 1.13. As despesas referentes a cópias e plotagens correrão por conta da Contratada.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

- 2.1. Placa de obra em chapa de aço galvanizada e estrutura de madeira, identificando dados da obra fornecidos pela secretaria de obras do município.
- 2.2. Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m – 2 utilizações.
- 2.3. Aluguel mensal de caçamba para retirada de entulho.
- 2.4. Escavação manual de vala com as seguintes medidas: .34 x 5.10 x 08 vãos entre pilares, 2.65 x 5.10 na área do depósito e 12.00 x 5.10 na entrada principal, todos com profundidade de .15 m.
- 2.5. Transporte com caminhão basculante de 10m³, em via urbana pavimentada.

3. RETIRADAS E DEMOLIÇÕES

- 3.1. Demolição de piso em concreto referente a calçada existente com 1.00 x 5.10, de forma manual, sem reaproveitamento.
- 3.2. Remoção de cerca de tela metálica em todo perímetro da quadra, de forma manual, sem reaproveitamento.
- 3.3. Remoção de guarda corpo fixado entre pilares, de forma manual, sem reaproveitamento.

NOME DA EMPRESA: MV GALÃO ARQUITETOS LTDA.

ENDEREÇO: Av. Clodoaldo de Oliveira, 981. SALA 04 - Ubiratã, PR, 85440-000

CEP: 85440-000 TEL.: (44) 9 9979-1896

E-MAIL: mvgalaoarquitetura@gmail.com

- 3.4. Todos os entulhos gerados nas demolições e decorrer da execução da obra deverão ser removidos por conta do contratado, lançado e retirado através de caçamba.

4. INFRAESTRUTURA /SUPRAESTRUTURA

- 4.1. As fundações foram projetadas, conforme solo compatível com terreno, para estacas escavadas em concreto armado. A fundação será direta, com micro estacas executadas conforme projeto estrutural. Sobre as mesmas será executada viga de baldrame também especificada em projeto.
- 4.2. O Projeto Estrutural está de acordo com a natureza do subsolo e com as cargas previstas pelos cálculos, conforme projeto específico.
- 4.3. Execução de estaca escavada mecanicamente, sem fluido estabilizante, com 25 cm de diâmetro, concreto lançado manualmente.
- 4.4. Fabricação de forma para vigas, com madeira serrada de espessura 25 mm.
- 4.5. Utilização de concreto FCK=25MPa, traço 1:2,3:2,7. Com preparo mecânico com betoneira 600L.
- 4.6. Lançamento será com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas.
- 4.7. Todos os concretos a serem aplicados deverão ser utilizados vibrador, usufruindo-se da melhor técnica de quanto a preparo, adensamento e lançamento dos mesmos. As especificações e aplicações deverão ser executadas conforme projeto estrutural.
- 4.8. Nas armações de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado, será utilizado aço CA-50 de 10mm. Aço CA-50 de 8mm e aço CA-60 de 5mm. Os elementos de concreto armado (pilares e vigas) serão executados rigorosamente de acordo com o projeto estrutural nos traços e dosagens especificados, obedecendo-se ao disposto na ABNT.

5. ARQUIBANCADA

- 5.1. Construção em concreto armado, seguindo os princípios de construção de uma escada maciça, seguir projeto estrutural e medidas especificadas no detalhamento.

NOME DA EMPRESA: MV GALÃO ARQUITETOS LTDA.

ENDEREÇO: Av. Clodoaldo de Oliveira, 981. SALA 04 - Ubiratã, PR, 85440-000

CEP: 85440-000 TEL.: (44) 9 9979-1896

E-MAIL: mvgalaoarquitetura@gmail.com

5.2. Construção deve ser executada em etapas:

- 1) concretagem da primeira viga espelho no solo da quadra existente .
- 2) aterro do nível +40cm.
- 3) concretagem piso nível +40 e o segundo espelho.
- 4) aterro do nível +80cm e concretagem final do piso +80 e viga no alinhamento do fechamento das paredes entre pilares existentes.

6. ALVENARIA/ FECHAMENTOS

- 6.1. Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos de seis furos com 14x19x29CM e assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:9. Os tijolos deverão ser de boa qualidade e resistência. Seu assentamento deverá ter fiadas perfeitamente alinhadas e niveladas. A camada de argamassa para assentamento deverá ter dois centímetros tanto no sentido vertical quanto no sentido horizontal.
- 6.2. Especial atenção ao assentamento da alvenaria e pilares existentes, a fim de evitar dilatações futuras. Portanto o pilar existente deve ser furado na parte superior, meio e inferior, aonde será colocado um ferro de espera com adesivo estrutural para o chumbamento.
- 6.3. Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro, com areia grossa no traço 1:5.
- 6.4. Emboço ou massa única em argamassa, liso em toda a sua extensão com traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos de fachada sem presença de vãos, espessura de 25mm. Com cantos internos e externos retos.
- 6.5. O preparo da argamassa deverá ser mecânico e deverão ser utilizados masseiras, tabuleiros e estrados com superfícies planas e impermeáveis. Apenas quando não se justificar o uso da betoneira, deverá ser utilizado o processo manual na preparação da argamassa.

A massa deverá ser homogênea, com aspecto uniforme e consistência plástica adequada, devendo ser utilizada antes do início de endurecimento.

NOME DA EMPRESA: MV GALÃO ARQUITETOS LTDA.

ENDEREÇO: Av. Clodoaldo de Oliveira, 981. SALA 04 - Ubatã, PR, 85440-000

CEP: 85440-000 TEL.: (44) 9 9979-1896

E-MAIL: mvgalaoarquitetura@gmail.com

7. CONTRAPISO

- 7.1. O contrapiso será executado sobre o terreno já perfeitamente apiloado, nivelado e compactado, sobre camada de brita, regularizados com argamassa de cimento e areia no traço de 1:4 enriquecido com aditivo impermeabilizante (sika ou similar), nas condições e proporções fornecidas pelo fabricante de modo a se obter uma espessura final de contrapiso não inferior a 5 centímetros.

8. PISOS

- 8.1. Preparação do Terreno - O solo nunca deve receber a massa diretamente sem proteção.
- 8.2. Compactação: A terra deve estar muito bem batida. Use um compactador (sapinho) ou um soquete manual pesado para evitar assentamentos futuros.
- 8.3. Camada de Brita (Lastro): Espalhe uma camada de 5 cm de brita (pedra britada) sobre a terra. Isso evita que a umidade do solo suba por capilaridade.
- 8.4. Concreto de Base: Aplique uma camada de concreto (cimento, areia e brita) não inferior a 5 cm.
- 8.5. Regularização: Após a secagem desse concreto (cerca de 2 a 3 dias), você faz o acabamento do cimento queimado liso na parte interna da quadra para receber pintura com cerca de 3 cm. E cimento queimado escovado na parte externa no portão de acesso de pedestre.

9. IMPERMEABILIZAÇÃO

- 9.1 O respaldo das vigas de fundação será impermeabilizado com Primer e manta asfáltica. Na alvenaria será utilizado até a altura de 1 metro produto impermeabilizante na massa tipo sika ou similar.

NOME DA EMPRESA: MV GALÃO ARQUITETOS LTDA.

ENDEREÇO: Av. Clodoaldo de Oliveira, 981. SALA 04 - Ubatã, PR, 85440-000

CEP: 85440-000 TEL.: (44) 9 9979-1896

E-MAIL: mvgalaoarquitetura@gmail.com

10. PINTURA

10.1. Considerações Gerais

A pintura é composta de fundos e tintas de acabamento. Os fundos têm como função ligar o substrato às tintas para selar as superfícies, proporcionando economia no consumo das tintas.

Conforme as normas da ABNT e as prescrições do fabricante da tinta, o processo de pintura deverá realizar-se através das seguintes etapas:

- Preparação da superfície;
- Aplicação de tinta de acabamento.

10.2. Preparação das superfícies do substrato

Prepara-se a superfície (alvenaria, reboco, concreto ou metálico), tornando-a limpa, seca, lisa, isenta de graxas, óleos, poeiras, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugem, corrigindo-se a porosidade, quando exagerada.

10.3. Aplicação de tintas

Para cobrir totalmente a superfície a pintar, será suficiente a quantidade de demãos orientada pelo fabricante, sendo no mínimo duas demãos.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar o intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificação em contrário. Igual cuidado haverá entre demãos de tinta e massa, observando-se o intervalo mínimo de 48 horas após cada demão de massa, salvo especificação em contrário.

Os trabalhos de pintura em locais não convenientemente abrigados requerem procedimentos de proteção contra poeira até que as tintas sequem inteiramente, e serão suspensos em tempo de umidade elevada.

10.4. Paredes Internas/ externas/ pilares existentes

Primeiramente deverá ser aplicado um fundo preparador sobre o reboco . Depois da parede preparada será executado pintura látex 100% acrílica em 2 demãos para um acabamento de primeira qualidade. Nos pilares existentes deverá ser feita a correção de imperfeições antes da pintura.

Observação: Todas as tintas deverão ser marcas Suvnil, Sherwin Williams, Coral, ou similar caso a contratada trabalhar com outra marca, a mesma deverá passar por aprovação do fiscal da obra. Deverão ser realizados testes para que as cores a serem aplicadas sejam previamente aprovadas pela Secretária de Esportes do Município.

NOME DA EMPRESA: MV GALÃO ARQUITETOS LTDA.

ENDEREÇO: Av. Clodoaldo de Oliveira, 981. SALA 04 - Ubitatã, PR, 85440-000

CEP: 85440-000 **TEL.:** (44) 9 9979-1896

E-MAIL: mvgalaoarquitetura@gmail.com

11. COBERTURA

- 11.1. Trama em aço composta somente por terças chumbadas diretamente nas paredes laterais, inclinação de 15% em uma água como mostra o detalhe em projeto, fechamento com telha ondulada de aço E=5mm.
- 11.2. Calha em chapa galvanizada num 24 para recolhimento da água pluvial, descida de escoamento lateral.
- 11.3. Rufo externo/interno em chapa de aço galvanizado numero 26, corte de 33cm.

12. PISO DA QUADRA

- 12.1. Execução de tratamento do piso existente da quadra, estucamento e lixamento do concreto deteriorado, fechamento de trincas e buracos existentes.

13. INTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

- 13.1. Será executado somente um ponto de água, próximo a entrada principal, para instalação de um bebedouro. Obedecer as medidas do projeto arquitetônico específico.

14. ESQUADRIAS – PORTAS/FERRAGENS

- 14.1. Esquadrias de ferro

Portões em tubo galvanizado com vedação em chapa de aço galvanizado, incluindo guarnições e ferragens.

Portão 01 – entrada de veículos, tamanho 4,56 x 3,50, em duas folhas de abrir, abertura de 90 graus.

Portão 02 – entrada de pedestre, tamanho 4,70x 1,80, em quatro folhas de correr.

Portão 03 – saída vestiários, tamanho 2,55 x 1,80, em duas folhas de abrir, abertura de 45 graus.

Portão 04 – porta depósito, tamanho 0,80 x 1,80, uma folhas de abrir.

A instalação das esquadrias deverá obedecer ao alinhamento, prumo e nivelamento indicados no projeto. Na colocação, não serão forçadas a se acomodarem em vãos fora de esquadro ou dimensões diferentes das indicadas no projeto.

NOME DA EMPRESA: MV GALÃO ARQUITETOS LTDA.

ENDEREÇO: Av. Clodoaldo de Oliveira, 981. SALA 04 - Ubatã, PR, 85440-000

CEP: 85440-000 TEL.: (44) 9 9979-1896

E-MAIL: mvgalaoarquitetura@gmail.com

15. COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA

Deverão ser seguidos todos os detalhes e especificações em projeto, para complementação da obra.

Se, eventualmente houver informações contrárias contidas nos projetos, os profissionais responsáveis deverão ser prontamente comunicados para efetivarem a compatibilização dos mesmos.

16. SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os pisos serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta ou argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos. Tudo quanto se refere as maçanetas, etc., deveram ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas. Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando tudo que se refere à obra.

17. CONTROLES

Todos os concretos usinados deverão obedecer ao projeto específico, com apresentação da ART, (Anotação de Responsabilidade Técnica) para fornecimento.

Todos os serviços executados terão controle geométrico, espessura, largura e comprimento conforme os projetos executivos e especificações técnicas da planilha e memorial descritivo.

Para aplicação dos materiais de acabamento, pisos, revestimentos, material de pintura, esquadrias de aço com acessórios deverão ter a carta de aceite pela equipe técnica da Secretária de obras do Município.

NOME DA EMPRESA: MV GALÃO ARQUITETOS LTDA.

ENDEREÇO: Av. Clodoaldo de Oliveira, 981. SALA 04 - Ubatã, PR, 85440-000

CEP: 85440-000 TEL.: (44) 9 9979-1896

E-MAIL: mvgalaoarquitetura@gmail.com

DADOS DA EMPRESA

NOME DA EMPRESA: **MV GALÃO ARQUITETOS LTDA.**

CNPJ: 46.794.258/0001-08

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 91517

ENDEREÇO: Av. Clodoaldo de Oliveira, 981. SALA 04 - Ubatã, PR, 85440-000

TELEFONE: (44) 9 9979-1896

É autorizada a divulgação do nome do contratante e dos serviços executados pela empresa contratada ao contratante no endereço eletrônico e nas redes sociais da empresa contratada.

Coloco-me à sua inteira disposição para maiores esclarecimentos.

Ubatã, 21 de abril de 2026

NOME: MONIKA A. AMARO GALÃO

CAU: A18613-9

NOME: VICTOR AMARO GALÃO

CAU: A270152-9

NOME DA EMPRESA: MV GALÃO ARQUITETOS LTDA.

ENDEREÇO: Av. Clodoaldo de Oliveira, 981. SALA 04 - Ubatã, PR, 85440-000

CEP: 85440-000 TEL.: (44) 9 9979-1896

E-MAIL: mvgalaoarquitetura@gmail.com